

ALTINYAYLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
04.07.2024 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN MECLİS GÖRÜŞME TUTANAK ÖZETLERİ

Dönem : 1
Toplantı No : 2024/7
Tarihi : 04.07.2024
Saat : 10.00
Birleşim : Birinci
Oturum : Birinci
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Toplantı Salonu
Karar Sayıları : 31-32

Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Selen KINALI
Meclis Üyeleri: Durmuşali ERMAN, Yunus DEMİRÖRS, Recep ERGAN,Fahri TEKİN,Duran BİLGİN,Süleyman ÖNDER, Durali YURTSİPER ve Süleyman YILMAZ'ın katıldıkları,

Meclis Üyesi Bilal ER'in katılmadığı görülerek ekseriyetle toplandı.

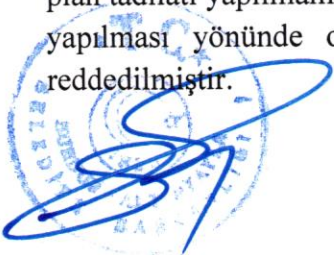
KARAR-31 Belediye Meclisinin 06.06.2024 Tarih ve 29 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1 adet İmar Plan Tadilatını görüşmek üzere İmar Komisyonu 5393 sayılı Kanunun 24. Maddesi gereğince 14.06.2024 tarihinde toplanarak İmar Plan Tadilatı ile ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmış olup, ilgili rapor meclise okunarak, meclisin görüşüne sunulmuştur. Raporla göre;

İlçemiz Kızılyaka Köyü halkından Durali ÖZACAR'ın 28.05.2024 tarih ve 436 sayılı dilekçesinde, mülkiyeti kendisine ait olan 0 ada ve 1606 numaralı parselin uygulama imar planındaki "Konut Alanı" olarak gözüken yapılaşma şartını "TİCK" (Ticaret Üzeri Konut) olarak plan tadilatı talebi bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler sonucunda plan tadilatı talep edilen yer, Gülpınar Mahallesi 17 pafta 1606 numaralı parsel O23-A-01-B-1-C imar paftasında bulunmakta olup, imar planında söz konusu parsel "Konut Alanı" olarak görülmüştür.

1/1000'lik O23-A-01-B-1-C imar paftasında yer alan 1606 numaralı parsel Uygulama imar planındaki "Konut Alanı" olarak gözüken yapılaşma şartının "TİCK" olarak değiştirilmesi ile ilgili olarak söz konusu Ticaret kullanımının ne olduğunun, hangi amaçla kullanılacağına belirtilmemesi ve çevreye vereceği koku ve olumsuz etkilerinin olabileceği düşünülerek ayrıca "TİCK" kullanımının cadde boyunca olmadığı, ada bazında planlandığı görülmüş olup plan bütünlüğünü bozduğu kanaatiyle plan tadilatının yapılması imar komisyonunca red olunmuştur.

İmar Komisyon raporunda belirtildiği üzere 1/1000'lik O23-A-01-B-1-C imar paftasında yer alan 1606 numaralı parsel Uygulama imar planındaki "Konut Alanı" olarak gözüken yapılaşma şartının "TİCK" olarak değiştirilmesi ile ilgili olarak söz konusu Ticaret kullanımının ne olduğunun, hangi amaçla kullanılacağına belirtilmemesi ve çevreye vereceği koku ve olumsuz etkilerinin olabileceğinden dolayı Meclis Başkanı Selen KINALI, Meclis Üyeleri Durmuşali ERMAN, Yunus DEMİRÖRS, Recep ERGAN,Duran BİLGİN,Süleyman ÖNDER,Durali YURTSİPER ve Süleyman YILMAZ imar komisyonunda görüşüldüğü gibi plan tadilatı yapılmaması yönünde oy kullandıkları Meclis Üyesi Fahri TEKİN'in plan tadilatı yapılması yönünde oy kullandığı görülerek oy çokluğu ile imar plan tadilatı talebi reddedilmiştir.



KARAR-32 Belediye Başkanı Selen KINALI söz alarak her yıl geleneksel olarak yapılmakta olan Altınyayla (Dirmil) Altın Sipsi Yağlı Pehlivan Güreşleri, Kültür Mantarı ve Kültür-Sanat Etkinliklerinin 2020 yılı tarihinden bu güne kadar yapılmadığını ve bu yıl 12-13-14 Temmuz 2024 tarihlerinde yapılacak olduğunu ve elde edilecek olan gelirin içme ve sulama suyunda yapılacak olan çalışmalarda kullanılmasını teklif etti ve teklif meclise sunuldu. Meclis Üyelerince yapılan değerlendirme sonucu Altınyayla (Dirmil) Altın Sipsi Yağlı Pehlivan Güreşleri, Kültür Mantarı ve Kültür-Sanat Etkinliklerinde elde edilen gelirin İlçemiz içme ve sulama suyunda yapılacak olan çalışmalarda kullanılmasına mevcudun ittifakı ile oy birliği ile karar verildi.




Suleyman ÖNDER
Üye
Meclis Katibi


Durali YURTSİPER
Üye
Meclis Katibi