

ALTINYAYLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

02.01.2025 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN MECLİS GÖRÜŞME TUTANAK ÖZETLERİ

Dönem : 2
Toplantı No : 2025/1
Tarihi : 02.01.2025
Saat : 10.00
Birleşim : Birinci
Oturum : Birinci
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Toplantı Salonu
Karar Sayıları : 1-2-3-4-5-6-7-8-9

Meclis Başkanı : Belediye Başkanı Selen KINALI

Meclis Üyeleri: Durmuşali ERMAN, Yunus DEMİRÖRS, Recep ERGAN, Fahri TEKİN, Duran BİLGİN, Süleyman ÖNDER, Bilal ER, Durali YURTSİPER ve Süleyman YILMAZ'ın katıldıkları görülerek ekseriyetle toplandı.

KARAR-1 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince üç kişiden oluşacak Belediye Denetim Komisyonu Üyeliği seçiminde gizli oylama için başkanlık mührü ile mühürlü oy zarfları ve oy pusulaları üyelere dağıtılarak gizli oylamaya geçildi ve oy kullanma işi yapıldı katip üyelere sandıktan çıkan oy zarfları sayıldı 10 adet oy zarfının olduğu görüldü, oyların sayımına geçildi ve yapılan oylama sonucunda oy pusulalarından çıkan isimlere göre MHP Grubundan Yunus DEMİRÖRS 6 oy, Süleyman ÖNDER 6 oy, Durali YURTSİPER 4 oy, Süleyman YILMAZ 1 oy, Duran BİLGİN 1 oy, Recep ERGAN 5 oy, AKP Grubundan Fahri TEKİN 6 oy, Bilal ER 1 oy aldıkları görülerek Denetim Komisyonu üyeliklerine en çok oyu alan Yunus DEMİRÖRS, Süleyman ÖNDER ve Fahri TEKİN seçilmişlerdir. Seçilen Üyeler kendi aralarında Yunus DEMİRÖRS'ü Başkan, Süleyman ÖNDER'i Başkan Vekili Seçmişlerdir.

KARAR-2 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince Meclisin aylık toplantı gününün her ayın ilk haftasına denk gelen Perşembe günü olmasına ,Perşembe gününün tatile denk gelmesi durumunda toplantı gününün Belediye Başkanı tarafından belirlenmesine, meclisin tatil ayının Eylül/2025 ayı olmasına işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

KARAR-3 5393 Sayılı Kanununun 32.maddesi gereğince, Meclis Başkanı ve Üyelerine Huzur Hakkı Ödeneği, Denetim Komisyonu ve İhtisas Komisyonları Üyelerine Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 2025 Yılında Nüfusu 10.000'e kadar olan belediyeler için belirlenen Azami tutarın günlük ödenek olarak verilmesine işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

KARAR-4 Belediyemizde çalışan ve günün 24 saati fiilen görev yapan Zabıta ve İtfaiye Hizmetleri Personelinin, 2025 yılı aylık maktu fazla çalışma ücretinin, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce, 7535 Sayılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde Nüfusu 10.000'e kadar olan belediyeler için belirlenen 1.689,00 TL'nin tespit edilmesine bu ücretin 15.01.2025 tarihinden geçerli olmasına işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

KARAR-5 Gündemin 5.maddesinde Altinyayla Belediye Personel Limited Şirketi Müdür Değişikliği talebi uygun görülmemiş olup, Şirket Müdürlüğü görevinin aynen devam edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR-6 Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Selen KINALI söz alarak belediyemiz iştiraklerinde bulunan Dirmilcik İnşaat Toprak Ürünleri Makina Techizat Gıda Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne iş yoğunluğundan dolayı Şirket Müdürlüğüne Nasuh AKSOY'un Sorumlu Şirket Müdürü olarak atanmasını talep ediyorum dedi,talep Belediye Meclisine sunuldu.Mevcut meclis üyelerince yapılan değerlendirme sonucunda Şirket Müdürlüğü



görev ve yetkilerinin 22081520628 T.C Kimlik Numaralı Selen KINALI'dan alınıp, Dirmilcik İnşaat Toprak Ürünleri Makina Techizat Gıda Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne 33598136738 T.C Kimlik Numaralı Nasuh AKSOY'un Sorumlu Şirket Müdürü olarak atanmasına işaretle yapılan oylama sonucu Meclis üyelerinden Yunus DEMİRÖRS, Duran BİLGİN ve Durmuşali ERMAN'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-7 Belediye Başkanı Selen KINALI söz alarak 27.12.2024 tarih ve 1055 sayılı dilekçe ile müracaat eden Serdar BAŞARAN'ın 0 ada 2992 numaralı parseli mevcut imar planında konut alanı olarak gözüktüğü ve konut alanının apart otel olarak plan tadilatı talebi bulunmaktadır. Bu talebin Belediye İmar Komisyonunda değerlendirilmesi için komisyona havale edilmesini öneriyorum dedi, öneri meclise sunuldu.

Meclisimizce yapılan müzakere neticesinde plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi için 5393 Sayılı Kanununun 24.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

KARAR-8 Beton Kilitli Parke Yol ve Andezit Taşı ile Kaldırım Yapımı için Malzeme Alımı işi için İller Bankası A.Ş.den **3.000.000,00TL-(ÜçmilyonTürkLirası)TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı Selen KINALI'nın** yetkilendirilmesine işaretle yapılan oylama sonucu Meclis Üyelerinden Yunus DEMİRÖRS ve Duran BİLGİN'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR-9 Belediyemize ait Dirmilcik İnşaat Toprak Ürünleri Makine Teçizat Gıda Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Turizm Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.'nin SGK giderleri ,personel ücretlerinin artmasından dolayı ve faaliyetlerine devam edebilmesi için 3.110.000,00 TL (ÜçmilyonyüzonbinTürkLirası) olan sermayenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendine göre Dirmilcik İnşaat Toprak Ürünleri Makine Teçizat Gıda Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin 7.000.000,00 TL (YedimilyonTürkLirası) arttırılarak, 10.110.000,00TL (ÜçmilyonyüzonbinTürkLirası)'ye çıkarılmasına ve tamamının Altınyayla Belediye Başkanlığı hesabından karşılanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda Belediye Meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

Selen KINALI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Süleyman ÖNDER
Üye
Meclis Katibi

Duralı YURTSİPER
Üye
Meclis Katibi

ALTINYAYLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
02.01.2025 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN MECLİS GÖRÜŞME TUTANAK ÖZETLERİ

Dönem : 2
Toplantı No : 2025/1
Tarihi : 02.01.2025
Saat : 12.00
Birleşim : İkinci
Oturum : Birinci
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Toplantı Salonu
Karar Sayıları : 10

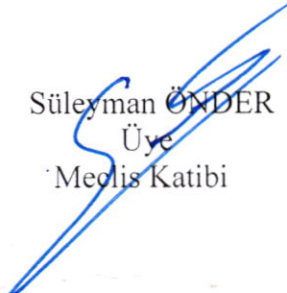
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Selen KINALI

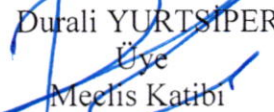
Meclis Üyeleri: Durmuşali ERMAN, Yunus DEMİRÖRS, Recep ERGAN, Fahri TEKİN,
Duran BİLGİN,Süleyman ÖNDER,Bilal ER,Durali YURTSİPER ve Süleyman YILMAZ'ın
katıldıkları görülerek ekseriyetle toplandı.

KARAR-10 Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 7 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1 adet İmar Plan Tadilatını görüşmek üzere İmar Komisyonu 5393 sayılı Kanununun 24. Maddesi gereğince 02.01.2025 tarihinde toplanarak İmar Plan Tadilatı ile ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmış olup, ilgili rapor meclise okunarak, meclisin görüşüne sunulmuştur. Raporu göre;

İlçemiz halkından Serdar BAŞARAN'ın 27.12.2024 tarih ve 1055 sayılı dilekçesinde, mülkiyeti kendisine ait olan yatay 459650-459750, dikey 4096750-4096850 koordinatları arasında 0 ada ve 2992 numaralı parselin uygulama imar planındaki "Konut Alanı" olarak gözüken yapılaşma şartını "Apart Otel" olarak plan tadilatı talebi bulunmaktadır.Yapılan incelemeler sonucunda plan tadilatı talep edilen yer, Heybeli Mahallesi 2-20 pafta 2992 numaralı parsel N23-D-21-C-3-C imar paftasında bulunmakta olup, imar planında söz konusu parsel "Konut Alanı" olarak görülmüştür. 151077930 plan işlem numaralı 1/1000'lik N23-D-21-C-3-C Uygulama imar paftasında ve 151077931 plan işlem numaralı Nazım İmar Planında yer alan 2992 numaralı parsel Uygulama imar planındaki "Konut Alanı" olarak gözüken yapılaşma şartının "Apart Otel" olarak değiştirilmesi ile ilgili olarak söz konusu plan tadilatı dilekçesi komisyonumuzca imar komisyonunda görüşüldüğü gibi aynı şekilde plan tadilatı 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesine göre onanmasına işaretle yapılan oylama sonucu birliği ile kabul edilmiştir.


Selen KINALI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Süleyman ÖNDER
Üye
Meclis Katibi


Durali YURTSİPER
Üye
Meclis Katibi