

ALTINYAYLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
07.08.2025 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN MECLİS GÖRÜŞME TUTANAK ÖZETLERİ

Dönem : 2
Toplantı No : 2025/8
Tarihi : 07.08.2025
Saat : 10.00
Birleşim : Birinci
Oturum : Birinci
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Toplantı Salonu
Karar Sayıları : 38-39-40-41-42-43-44

Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Selen KINALI
Meclis Üyeleri: Durmuşali ERMAN, Yunus DEMİRÖRS, Recep ERGAN, Fahri TEKİN, Duran BİLGİN, Süleyman ÖNDER, Bilal ER, Durali YURTSİPER ve Süleyman YILMAZ'ın katıldıkları görüşülerek ekseriyetle toplandı.

KARAR-38 Belediyemize ait Dirmilcik İnşaat Toprak Ürünleri Makine Teçhizat Gıda Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Turizm Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.'nin SGK giderleri ,personel ücretlerinin artmasından dolayı ve faaliyetlerine devam edebilmesi için 10.110.000,00 TL (OnmilyonyüzonbinTürkLirası) olan sermayenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendine göre Dirmilcik İnşaat Toprak Ürünleri Makine Teçhizat Gıda Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin 9.890.000,00 TL (DokuzmilyonsekiyüzdoksanbinTürkLirası) arttırılarak, 20.000.000,00TL (YirmimilyonTürkLirası)'ye çıkarılmasına ve tamamının Altinyayla Belediye Başkanlığı hesabından karşılanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda 8 kabul ve Yunus DEMİRÖRS ve Duran BİLGİN'nin ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR-39 Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın 21.07.2025 tarih ve 11743 sayılı yazısında "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4.maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 11.07.2025 tarih ve 505 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından Çevre Düzenlemesi/Park Yapımı projesi için Belediyemize 750.000,00 TL mali destekte bulunulması uygun görülmüştür.11.07.2025 tarih ve 505 sayılı Makam Oluru ile 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4.maddesine istinaden Çevre Düzenlemesi/Park Yapımı projesinde kullanılması için Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından Belediyemize tahsis edilen 750.000,00 TL mali desteğin alınması, mali destek ile ilgili işlemlerin yürütülmesi, protokoller ve taahhütnamelerin imzalanması için Belediye Başkanı Selen KINALI'ya yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR-40 Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 32-33-37 sayılı kararları ile İmar komisyonuna havale edilen 3 adet İmar Planı Tadilatı'nın ilk 2 maddesi için Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Selen KINALI Başkanlığında, İmar Komisyonu 11.07.2025 tarihinde görüşmek üzere, 5393 sayılı kanunun 24.maddesi gereğince toplanarak plan tadilatları ile ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmış olup, ilgili rapor meclise okunarak meclisin görüşüne sunulmuştur. Rapora göre;

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Plan Dairesi Başkanlığının 17.06.2025 Tarih ve 851205 sayılı yazılarında, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan 0 ada 4067 numaralı parselde Toplu Konut yapılması için 23.770 m2 kısmında plan tadilatı talebi bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler sonucunda plan tadilatı talep edilen yer, Gülpınar Mahallesi 22 pafta 4067 parsel O23-a-01-b-2-c imar paftasında bulunmakta olup, imar planında söz konusu parsel "Konut Alanı" ve "Park" alanı olarak görülmüştür.

1/1000'lik Uygulama İmar Planının O23-a-01-b-2-c imar paftasında ve 1/5000'lik O23-a-01-b-2 Nazım İmar Planında yer alan 4067 nolu parselde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talepleri doğrultusunda E=1,20 Yençok=12,50 olarak söz konusu parselin 23.770 m2



kısımının "Toplu Konut Alanı" olarak ve Plan notlarının talep edildiği şekilde plan tadilatı yapılması imar komisyonunca kabul olunmuştur.

2-Belediye Başkanlığı tarafından sanayi alanında plan değişikliği talebi bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler sonucunda plan tadilatı talep edilen yer, Heybeli Mahallesi 34-37 pafta N23-D-21-C-1-C ve N23-D-21-C-4-B imar paftasında bulunmakta olup Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı ve Kültürel tesis Alanı olarak görülmüştür.

1/1000'lik Uygulama İmar Planının N23-D-21-C-1-C ve N23-D-21-C-4-B imar paftasında ve 1/5000'lik N23-D-21-C Nazım İmar Planında yer alan Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı ve Kültürel tesis Alanı kapsayan alanda bulunan 5527 Parselin imar planı içerisinde kalan bölümü küçük sanayi alanı olarak planlıyken ticaret alanına, 5522 parsel küçük sanayi alanı olarak planlıyken kültürel tesis alanına, 1855 parsel kültürel tesis alanından dini tesis(Cami) alanına, 5528, 5531, ve 1854 parsel dini tesis(cami) ve ticaret alanı olarak planlıyken ticaret alanına, 5525, 5528 ve 5531 parsel akaryakıt istasyonu olarak imar planı değişikliği revizyon imar planı içinde değerlendirilmesi daha uygun olacağı imar komisyonunca kabul olunmuştur.

Yukarıdaki 2 adet imar planı tadilatlarının yapılması imar komisyonunda görüşüldüğü gibi aynı şekilde plan tadilatları 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesine göre onanması işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR-41 Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 32-33-37 sayılı kararları ile İmar komisyonuna havale edilen 3 adet İmar Planı Tadilatı'nın 3.maddesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27.maddesi uyarınca Meclis1. Başkan Vekili Yunus DEMİRÖRS'ün Başkanlığında, İmar Komisyonu 11.07.2025 tarihinde görüşmek üzere, 5393 sayılı kanunun 24.maddesi gereğince toplanarak plan tadilatları ile ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmış olup, ilgili rapor meclise okunarak meclisin görüşüne sunulmuştur. Rapora göre;
3-Merve KINALI'nın 03.07.2025 tarih ve 675 sayılı dilekçesinde, mülkiyeti kendisine ait olan 0 ada 5917 ve 6479 numaralı parsellerde Turizm Amaçlı Plan Değişikliği talebi bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler sonucunda plan tadilatı talep edilen yerler, Heybeli Mahallesi 31-33 pafta 5917 ve 6479 numaralı parseller N23-d-21-c-3-a imar paftasında olup, imar planında "Konut Alanı" olarak görülmüştür.

1/1000'lik Uygulama İmar Planının N23-d-21-c-3-a imar paftasında ve 1/5000'lik N23-d-21-c Nazım İmar Planında yer alan 5917 ve 6479 nolu parsellerde yapılacak olan Turizm Amaçlı Plan değişikliği talebi ile ilgili teknik belge ve analiz bulunmadığından ,mevzuat çerçevesinde eksik belgelerin tamamlanması sonrasında yeniden değerlendirilmek üzere talebin ret edilmesi imar komisyonunca kabul olunmuştur.

İmar Komisyon raporunda da belirtildiği üzere 5917 ve 6479 numaralı parsellerde turizm amaçlı plan değişikliği talebi ile ilgili imar komisyonunda görüşüldüğü gibi teknik belge ve analiz bulunmadığından mevzuat çerçevesinde eksik belgelerin tamamlanması sonrasında yeniden değerlendirilmek üzere plan tadilatı talebi işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile reddedilmiştir.

KARAR-42 Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Selen KINALI söz alarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek." Aynı kanunun 81'inci maddesinde "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." hükmü mevcuttur. Bu doğrultuda ilçemizde yeni açılan henüz ismi bulunmayan ve yerleri belirtilen 6 adet sokaklara isim verilmesi konusunu görüşlerinize sunuyorum dedi,

1-Belediye Meclis Üyesi Yunus DEMİRÖRS söz alarak Heybeli Mahallesinde bulunan 6495-6496-6483 ile 2991-2989-2987 numaralı parsellerin arasında bulunan sokağın isminin **Fatma Hanım Sokak** olmasını,

2-Heybeli Mahallesi Çevreyolu Caddesi üzerinde bulunan 6307-6308-6309-6310-6311 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Hacıyaran Sokak**, olmasını önerdi,

Belediye Meclis Üyesi Süleyman ÖNDER söz alarak 1765-6312-6313-6314-6416-6417-6418-6419-6478-6479-6480 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Bayrak Sokak** olmasını önerdi,

3-Belediye Meclis Üyesi Fahri TEKİN söz alarak ilçemiz Heybeli Mahallesinde bulunan 208/1-208/2-208/3-208/4-208/5 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Yıldız Sokak** , 207/1-207/2-207/3-207/4-207/5-207/6-207/7 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Güneş Sokak** ve 209/1-209/2-209/3-209/4-209/5-209/6-209/7-209/8-209/9-209/10-209/11-209/12-209/13 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Ay Sokak** olmasını önerdi,Belediye Meclis Üyesi Süleyman ÖNDER söz alarak 207/1-207/2-207/3-207/4-207/5-207/6-207/7 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Hilal Sokak** olmasını önerdi, ve meclis üyelerinin önerileri meclise sunuldu.

Mevcut meclis üyelerince yapılan değerlendirme ve müzakere sonucunda meclis üyeleri Yunus DEMİRÖRS, Fahri TEKİN ve Süleyman ÖNDER'in önerileri uygun bulunarak ve ekli görsellerde de belirtildiği şekilde Heybeli Mahallesinde bulunan 6495-6496-6483 ile 2991-2989-2987 numaralı parsellerin arasında bulunan sokağın isminin **Fatma Hanım Sokak** olmasına, Heybeli Mahallesi Çevreyolu Caddesi üzerinde bulunan 6307-6308-6309-6310-6311 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Hacıyaran Sokak**, olmasına, 1765-6312-6313-6314-6416-6417-6418-6419-6478-6479-6480 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Bayrak Sokak** olmasına, Heybeli Mahallesinde bulunan 208/1-208/2-208/3-208/4-208/5 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Yıldız Sokak** olmasına, 207/1-207/2-207/3-207/4-207/5-207/6-207/7 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Hilal Sokak** olmasına, 209/1-209/2-209/3-209/4-209/5-209/6-209/7-209/8-209/9-209/10-209/11-209/12-209/13 numaralı parselleri kapsayan sokağın isminin **Ay Sokak** olmasına, her sokak için işaretle yapılan oylama sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (n) bendi ile 81'inci maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

KARAR-43 Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Selen KINALI ilçemiz çevreyolunda revizyon imar Planı konusunu Belediye İmar ve Bayındırlık Komisyonunda değerlendirilmesi için komisyona havale edilmesini öneriyorum dedi, öneri meclise sunuldu.

Belediye Meclisince yapılan müzakere ve değerlendirme sonucunda ilçemiz çevreyolunda Revizyon İmar Planının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine komisyonca düzenlenecek rapor neticesinde konunun 08.08.2025 Cuma günü saat 19.00'da yapılacak olan Ağustos Ayı II. birleşiminde karara bağlanmasına işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

KARAR-44 Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Selen KINALI Yeni Mahalle, Heybeli Mahallesi, Taşyaka Mahallesi ve Gülpınarı Mahallesi'nde bölgesel kalkınmayı destekleyecek şekilde kırsal turizm ve eko turizm odaklı mekânsal gelişim hedefleri doğrultusunda revizyon ve ilave imar planı çalışmaları başlatılmasına;

Revizyon ve ilave imar planı süreci tamamlanıncaya kadar, söz konusu mahallelerde mevcut konut kullanım kararına sahip alanlarda, çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri ve yerel kültürel değerlerle uyumlu, yapı yoğunluğu sınırlı geçici nitelikli turizm amaçlı yapıların, "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" ile "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olması şartıyla, ilgili mevzuat kapsamında başvuru alınması ve ruhsatlandırma işlemlerinin yürütülmesine;

Bu süreçte yapılacak uygulamalarda, bölge dokusuna zarar vermeyecek, planlı gelişmeyi sekteye uğratmayacak ölçek ve nitelikteki yapılaşmalar esas alınacaktır. Revizyon ve ilave imar planı çalışmalarıyla birlikte bu tür uygulamalara dair plan notları ve yapılaşma koşulları açık biçimde belirlenmesine;

İşaretle yapılan oylama sonucunda 8 kabul, Yunus DEMİRÖRS ve Duran BİLGİN'in ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Selen KINALI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Süleyman ÖNDER
Üye
Meclis Katibi

Durali YURTSİPER
Üye
Meclis Katibi

ALTINYAYLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
08.08.2025 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN MECLİS GÖRÜŞME TUTANAK ÖZETLERİ

Dönem : 2
Toplantı No : 2025/8
Tarihi : 08.08.2025
Saat : 19.00
Birleşim : İkinci
Oturum : Birinci
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Toplantı Salonu
Karar Sayıları : 45

Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Selen KINALI

Meclis Üyeleri: Durmuşali ERMAN, Yunus DEMİRÖRS, Recep ERGAN, Fahri TEKİN, Duran BİLGİN, Süleyman ÖNDER, Bilal ER, Durali YURTSİPER ve Süleyman YILMAZ'ın katıldıkları görüşülerek ekseriyetle toplandı.

KARAR-45 Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1 adet imar planı revizyonunu görüşmek üzere İmar Komisyonu 5393 sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince 08.08.2025 tarihinde toplanarak İmar Planı Revizyonu ile ilgili inceleme ve değerlendirme yapılmış olup, ilgili rapor meclise okunarak, meclisin görüşüne sunulmuştur. Rapora göre;

1. Küçük sanayi alanında yer alan iki yapı adasının birleştirilerek küçük sanayi sitesinin alanının genişletilmesine,
2. Mevcut kültürel tesis alanının, cami alanı ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesine,
3. Sanayi bölgesinde bulunan mevcut ticaret alanının genişletilmesine ve ilgili ticaret adasında akaryakıt istasyonu kullanımının planlanmasına,
4. Sarıpınar mevkiinde bulunan gelişme konut alanlarının, bölgenin fonksiyonel çeşitliliğini artırmak ve ekonomik hareketliliği desteklemek amacıyla Ticaret + Turizm + Konut alanı olarak yeniden planlanmasına,
5. Fethiye Caddesi üzerinde yer alan meskûn konut alanlarının, mevcut ada ayırım çizgilerine uygun şekilde Ticaret + Turizm + Konut alanına dönüştürülmesine,
6. Karayolu kenarında bulunan meskûn konut ve gelişme konut alanlarının, ulaşım olanakları ve çevresel potansiyeller göz önünde bulundurularak Ticaret + Turizm + Konut kullanımına dönüştürülmesine,
7. Hazine mülkiyetindeki 6174 parselde yer alan mevcut sağlık tesis alanının, İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınan uygun görüş doğrultusunda, belediye hizmet ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmasına,
8. Yine 6174 parselde, enerji nakil hattının geçtiği bölgelerde yapı yaklaşma mesafelerinden kaynaklı yapılaşma yapılamayacağından, bu alanlarda planlı konut kullanımının mevcut konut alanlarında bulunan ve mülkiyeti vatandaşa ait olan yeşil alan ile değiştirilmesine ve bu değişiklik sonucu yeşil alan miktarının 150 m² artırılmasına,
9. Mülkiyeti belediyeye ait olan mevcut resmî kurum alanının, belediye hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak ve devlet desteklerinden yararlanabilmek amacıyla Ticaret + Turizm + Konut kullanımına dönüştürülmesine, imar komisyonunca uygun görülmüştür.

Yukarıdaki 1 adet imar planı revizyonu yapılması imar komisyonunda görüşüldüğü gibi aynı şekilde imar plan revizyonu 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesine göre onanması işaretli yapılan oylama sonucu 8 kabul ve Meclis Üyesi Yunus DEMİRÖRS ve Duran BİLGİN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Selen KINALI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Süleyman ÖNDER
Üye
Meclis Katibi

Durali YURTSİPER
Üye
Meclis Katibi